

もしもに備えて安心の「暮らし」を守る

 **100%** **地震保証**  
プレミアム



- ✓ 保証期間 **10年間**
- ✓ 保証限度額は建物金額の **100%**
- ✓ お客様による掛金の **負担なし**

家づくりにこだわる当社だから実現できます



国土交通省が定める耐震基準を、第三者機関(住宅性能評価機関)の審査を受け、耐震等級の最高ランクである“3”を取得しています。客観的かつ公正に認められた「地震に強い家」によって実現可能な更なる安心をお約束する保証制度です。

[ 取扱代理店 ]

 **ジャパンホームシールド株式会社**

ジャパンホームシールド株式会社  
〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-14 両国シティコア17F  
TEL **03-5624-1545**

[ 保証制度運営 ]



〒130-0026  
愛知県名古屋市中区栄2丁目2-23  
アーク白川公園ビルディング7階  
TEL **052-990-1922**  
FAX **052-990-2638**

## あんしん地震保証プレミアムとは

「あんしん地震保証プレミアム」とは、「耐震等級3」の新築物件を対象とし、地震の揺れによる建物の倒壊に対して、修理・建て替え補修費用の100%保証を実現いたしました。強靱な耐震構造に更なる安心をお約束する事ができます。

### ■ 保証対象物件

当社が施工・販売した耐震等級3の新築住宅

### ■ 保証対象となる場合

地震の揺れによる全壊、大規模半壊、半壊のいずれかに該当した保証対象物件の建替えまたは補修を行った場合

(注)「全壊」「大規模半壊」「半壊」の認定について  
地震保証の損害認定処理を迅速適格公平に行うために市町村が発行する「罹災証明」に従って認定します

### ■ 保証期間

お引渡し日から10年間(再加入はできません)

## 保証利用条件

### ■ 損害発生時の仕組み

1. 物件引渡し後、お客様に郵送される保証書をご確認のうえ、当社までお電話ください。
2. 罹災状況を確認させていただき、その後当社での建替えおよび修理工事を無償で提供いたします。<sup>※1</sup>

※当社以外で修理を行われた場合、無償修理の対象となりませんのでご注意ください。

#### 被害判定方法

市町村が判定して発行する「罹災証明書」によります。

#### 保証限度額

1回の地震につき保証対象物件の購入価格(税込)100%まで

#### 総保証限度額

日本全国で発生した全保証対象物件の損壊に対する  
総保証額10億円まで

- ◆ 役務を提供するものであり金銭の支払いは行いません
- ◆ 総保証額を超える場合は、次の算式によって算出した額を保証限度額とします。  
保証限度額 = 建物価格(税込) × 10億円 / 全保証対象物件の損壊に対する保証額  
また、総保証限度額を超えた地震の後に、再度地震による損壊が発生した場合には保証対象外となります。

例) 購入価格2,000万円(税込)の建物が100棟全壊となった場合には1,000万円までの保証となります。  
2,000万円 × 10億円 / 20億円(2,000万円 × 100棟) = 1,000万円

※制度または保証規定を改定した場合、改定後の制度または保証規定が適用されます。(2023年7月1日時点)

## ■ 地震保証の保証内容

※建物購入金額を上限とする

損害状況(罹災証明被害認定基準)		あんしん地震保証	
地震の揺れによる 建物の損壊	全損(全壊) 建物時価50%以上		建物金額 100%
	大半損(大規模半壊) 建物時価額の40%以上50%未満		建物金額 100%
	小半損(中規模半壊・半壊) 建物時価額の20%以上40%未満		建物金額 100%
	一部損(一部損壊) 建物時価額の3%以上20%未満	—	—

## ■ 無償保証の対象外となる主な場合

門・塀・アプローチ、 物置、車庫、その他の 付属建物の損壊	被害の程度が 一部損壊の場合	地盤沈下、津波、 火災、その他地震を 除く天災による損壊
計測震度6.8を 超える地震のゆれ による建物の損壊	既存建物等の 解体・撤去費用	新築工事請負工務店 以外で、工事を依頼 した場合の修理費用

## ■ 計測震度とは

観測地点における地震の揺れの強さを、震度計で計測して数値化したもの。震度階級はこの数値から換算されます。計測震度6.5以上はすべて震度7となります。

《気象庁震度階級表》

震度階級	計測震度	震度階級	計測震度
0	0.5未満	5弱	4.5以上 5.0未満
1	0.5以上 1.5未満	5強	5.0以上 5.5未満
2	1.5以上 2.5未満	6弱	5.5以上 6.0未満
3	2.5以上 3.5未満	6強	6.0以上 6.5未満
4	3.5以上 4.5未満	7	6.5以上

《過去地震の最大計測震度》

熊本地震(2016年4月)	6.7
東日本大震災(2011年3月)	6.6
阪神・淡路大震災(1995年1月)	6.6