

「建ててから」

本当のお付き合いの

はじまり。

新築住宅を建てた後にはじまる新しい暮らし。

そのくらしは、建築にかけた時間よりも

ずっと長く続きます。

私たちは建てた後の快適な暮らしを願って

「長期保証プログラム」をご用意しました。

高品質な住宅に自信があるからこそこの

「長期保証プログラム」

建てた後の快適な暮らしまで

サポートいたします。

## 長期保証プログラム

オーナーさまの快適な暮らしを支える充実の長期保証プログラム。  
万が一のトラブル時にも、ストレス最小限ですむようにスマートな解決を目指します。

築年数		10年	20年
長期保証プログラム	建物	20年初期保証 瑕疵担保責任保険10年	最長60年まで 延長可能
	防水	20年初期保証 瑕疵担保責任保険10年	最長60年まで 延長可能
	地盤	20年地盤品質保証	延長可能
	住宅設備 設備保証対象機器	10年保証	
定期点検	● ● ● ● ●	● ● ●	

※定期点検のスケジュールは、プランによって異なる場合がございます。

## よくあるご質問

Q いつから保証が始まりますか？

A 地盤品質保証は基礎着工日から、建物長期保証と設備保証はお引渡し日から保証が始まります。

Q 建物にはどのような不具合が多いですか？

A 屋根・外壁・ベランダなどが傷みが出やすい箇所となります。私たちの定期点検で、住まいの快適性が続くようサポートさせていただきます。

Q 建物保証期間ならすべて無料で補修・修理してもらえますか？

A 建物長期保証の対象は、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分となります。また、自然災害や不適切な維持管理など免責事項や瑕疵保険対応による免責期間がございますので、詳細は保証書や適合証明書をご確認ください。

住宅会社

Q 設備にはどのような故障が多いですか？

A お問い合わせが多い設備は、温水洗浄便座や給湯器、食器洗い乾燥機で、お問い合わせ全体の6割にのびります。  
※2022年自社調べ

Q 設備メーカー保証期間も対応してもらえますか？

A ご対応させていただきます。お気軽に窓口にご連絡ください。

Q 設備の経年劣化も無料で修理してもらえますか？

A 設備機器内部の不具合や自然故障は無料修理の対象となります。時間の経過による消耗や劣化、さび、変質、変色、ひび割れ、剥がれは対象外となります。詳細は保証書をご確認ください。

提供会社

一級建築士事務所

JAPAN HOME SHIELD 建てるを想う。住まうを想う。  
ジャパンホームシールド株式会社

<https://www.j-shield.co.jp>

AA114-06 2024年4月作成

# 長期保証プログラム

くらしのそばに未来の安心を

地盤と建物、設備の長期保証で  
快適な暮らしをサポートします





## 建物品質保証 20年

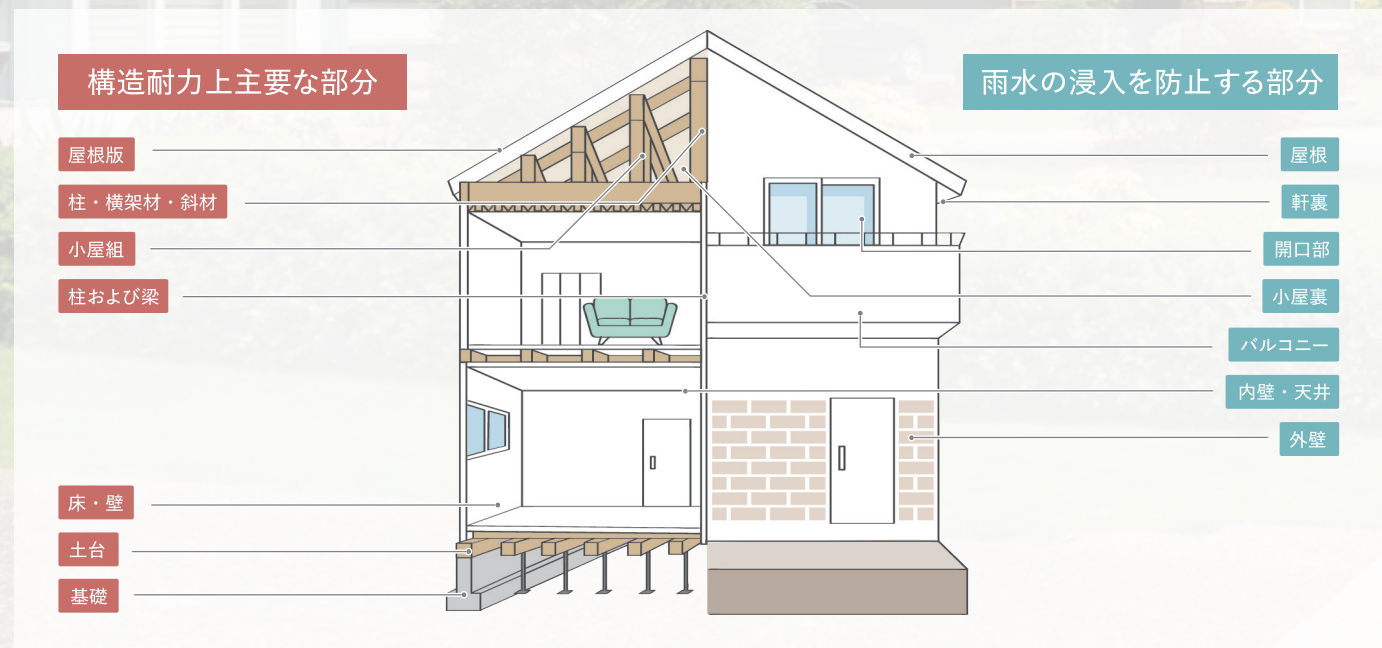
確かな住宅性能と定期的な点検・メンテナンスにより初期保証20年をご提供します。  
建物長期保証では構造耐力上主要な部分や雨水の浸入を防止する部分の品質を保証します。

万が一構造的な欠陥があった際に、その補修をするための修繕費を補償いたします。



### 保証対象

対象となるのは、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分です。



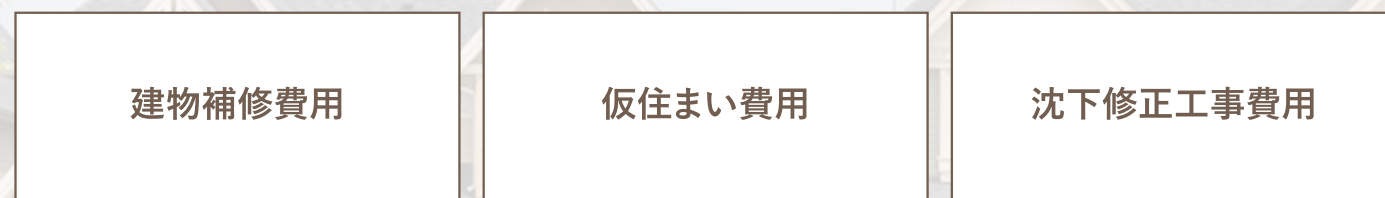
## 地盤品質保証 20年

建物の重さに耐えられる地盤かどうかを確認し、最適な基礎仕様や対策をご提案することで、安全な地盤品質を保証します。

万が一、建物が不均等に傾き沈む現象（不同沈下）が発生した場合には、不同沈下に起因する建物の損害に対して修正費用を補償いたします。

不同沈下が起こると資産価値が低下するほかに、めまいや頭痛、自律神経失調症などの健康被害も生じることがあるとされています。

### 補償範囲

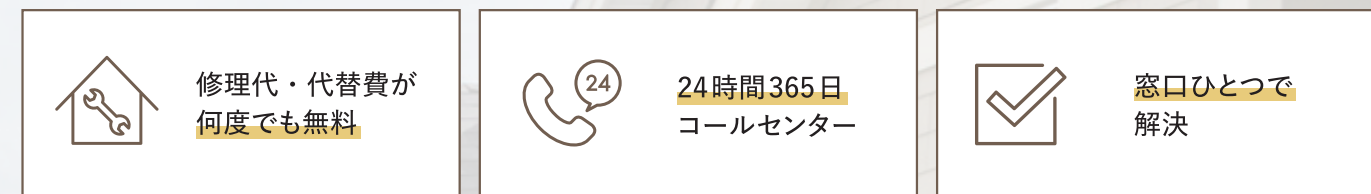


大切なお住まいの不同沈下リスクをなくすために、有資格者による徹底した地盤調査・解析を行っています。



## 設備保証 10年

設備機器の自然故障に対して、メーカー保証同等のサービスを充実のサポート体制でご提供します。



### 参考事例



修理費用：自社調べ

### 保証対象



※経年劣化や消耗品は保証対象外となります。  
※部品の欠品や廃盤等により修理が不可能な場合は、同等の代替品交換で対応いたします。