

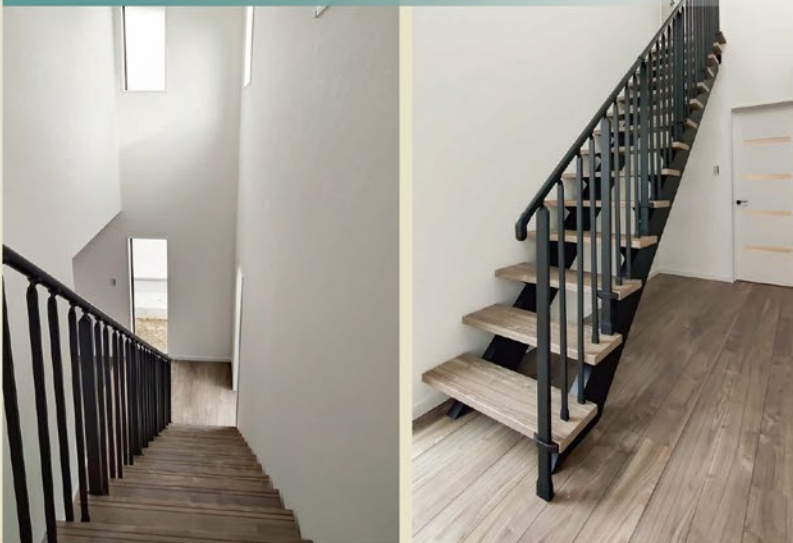
グリーンステージ三輪 三棟同時商談会

11月23日(土)
11月24日(日)
両日 10:00~16:00

Green Stage 28号地 分譲住宅
桜井市 三輪
オール電化 駐車2台 校区
3LDK 約50坪 三輪小学校 大三輪中学校

Delle Scale デレ・スケラ

ドアを開けると南側からの大きな開口からの採光と建物名『delle scale』の命名コンセプトである吹き抜けとスケルトン階段が大空間を演出



道路面から建物内部の様子や状況が伺いにくい造りとなっており、住む人のプライバシーに配慮された建物となっている。



カラーバランスを白基調で調えたシューズクロックと土間



いかなる震度の揺れも軽減する制震ダンパー設置

販売価格(税込・諸経費別途)
3,680万円
□土地面積: 167.04㎡(50.52坪)
□建物面積: 104.76㎡(31.68坪)

●奈良県桜井市三輪●交通/JR万葉まほろば線「三輪」駅より徒歩9分●総区画/4区画●土地面積/167.04㎡(50.52坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/公営上下水道・都市ガス●完成/令和6年11月●建築許可番号/第24確認建築財なら中0143号●建築条件付宅地●取引形態/売主



Green Stage 26号地 分譲住宅
桜井市 三輪
駅徒歩9分 3LDK 校区
オール電化 約59坪 三輪小学校 大三輪中学校

光を取り込む平屋



南側に配したウッドデッキは「コの字型」の建物と相まって、室内に採光と中間領域の恩恵をもたらし明るさと広がりを感じれる平屋に。



販売価格(税込・諸経費別途)
3,480万円
□土地面積: 196.55㎡(59.45坪)
□建物面積: 93.57㎡(28.30坪)

●奈良県桜井市三輪1133-30●交通/JR万葉まほろば線「三輪」駅まで徒歩9分●総区画/4区画●土地面積/196.55㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/公営上下水道・都市ガス●完成/令和5年1月●建築許可番号/第22確認建築財なら中0771号●建築条件付宅地●取引形態/売主



Green Stage 27号地 分譲住宅
桜井市 三輪
駅徒歩9分 駐車2台 校区
2LDK 約50坪 三輪小学校 大三輪中学校

外に閉じ、内にひらく家



ファサードはプライバシーに配慮した造りとなっているが、室内はハイサイドライトと南向きの開口で十分な広がりを感じていただけます。



販売価格(税込・諸経費別途)
3,180万円
□土地面積: 167.03㎡(50.52坪)
□建物面積: 70.80㎡(21.41坪)

●奈良県桜井市三輪●交通/JR万葉まほろば線「三輪」駅より徒歩9分●総区画/4区画●土地面積/167.03㎡(50.52坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6m●私道負担/なし●設備/公営上下水道・都市ガス●完成/令和5年11月●建築許可番号/第22確認建築財なら中0494号●建築条件付宅地●取引形態/売主



■宅建業免許/国土交通大臣免許(7)第5377号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(一社)関西住宅産業協会

株式会社 **井上地所** 奈良中央店

大和高田市今里町3-5(セブンイレブンの隣) TEL.0745-25-7050 FAX.0745-25-7130
■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/令和6年12月22日



0120-86-7050

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

最新の物件情報をご覧ください



Green Stage 9号地
大和高田市 浮孔III 分譲住宅

駅徒歩5分 オール電化 校区
3LDK 約60坪 浮孔小学校 片塩中学校

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

庭と繋がる家



東側道路面からは閉ざされたように見える建物ですが、玄関を抜けると通り土間が抜け感と空間の広がり演出。元々玄関から勝手口に繋がる土足で通れる土間のことでしたが、現代のライフスタイルにあわせて多様な需要に対応する建物となっております。



販売価格(税込・諸経費別途)
3,080万円
□土地面積: 200.03㎡(60.50坪)
□建物面積: 96.05㎡(29.05坪)
1階面積: 49.68㎡/2階面積: 46.37㎡

●奈良県大和高田市田井30-12 ●交通/近鉄南大阪線「浮孔」駅まで徒歩5分 ●総区画/15区画 ●土地面積/200.03㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス・個別浄化槽 ●完成/令和5年7月 ●建築許可番号/第22確認建築材なら中0105号 ●建築条件付宅地 ●取引形態/売主



Green Stage 5号地
大和高田市 浮孔III 分譲住宅

駅徒歩5分 駐車2台 校区
2LDK 約60坪 浮孔小学校 片塩中学校

通り庭のある平屋

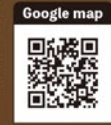


建物正面から背面にまで通じる通路。風通りや採光面で重要な役割です。後々植生などで意匠的な変化を住む方のアイデアで彩りが可能です。



販売価格(税込・諸経費別途)
3,180万円
□土地面積: 200.03㎡(60.50坪)
□建物面積: 67.07㎡(20.28坪)

●奈良県大和高田市田井 ●交通/近鉄南大阪線「浮孔」駅から徒歩5分 ●土地面積/1,050万円 ●総区画/15区画 ●土地面積/200.03㎡(約60.50坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発道路幅員/6m ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス・個別浄化槽 ●完成/令和6年3月 ●建築許可番号/第23確認建築材なら中0690号 ●建築条件付宅地 ●取引形態/売主



場所	敷地	価格
1号地	200.31㎡(60.59坪)	1,150万円
2号地	商談中	
3号地	契約済	
4号地	建売住宅予定	
5号地	分譲住宅	
6号地	契約済	
7号地	契約済	
8号地	契約済	
9号地	分譲住宅	
10号地	契約済	
11号地	200.30㎡(60.59坪)	1,050万円
12号地	契約済	
13号地	200.29㎡(60.58坪)	1,050万円
14号地	建売住宅予定	
15号地	分譲住宅	

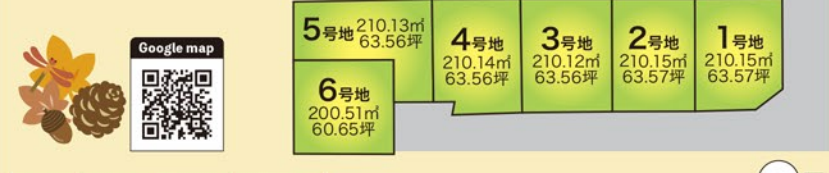
GREEN STAGE 浮孔III



●大和高田市田井30-1, 31-1より分筆 ●交通/近鉄南大阪線浮孔駅徒歩5分 ●敷地面積/201.01~208.22㎡ 15区画 ●地目/宅地 ●用途/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス・個別浄化槽 ●開発道路/幅員6m ●私道負担/なし ●開発許可番号/令和3年5月28日 ●開発許可番号/奈良県指令建第108-4号 ●販売条件/建築条件付宅地 ●取引形態/売主



GREEN STAGE 東室



場所	敷地	価格
1号地	210.15㎡(63.57坪)	1,684万円
2号地	210.15㎡(63.57坪)	1,652万円
3号地	210.12㎡(63.56坪)	1,652万円
4号地	210.14㎡(63.56坪)	1,589万円
5号地	分譲住宅予定	
6号地	200.51㎡(60.65坪)	1,455万円

●葛城市東室224番1より分筆 ●交通/近鉄御所線近鉄新庄駅徒歩12分 ●敷地面積/200.51~210.15㎡ 6区画 ●地目/宅地 ●用途/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス ●接道状況/開発道路幅6m ●私道負担/なし ●開発許可番号/令和5年12月18日 ●開発許可番号/奈良県指令建第112-101号 ●販売条件/建築条件付宅地 ●取引形態/売主



GREEN STAGE 久米



場所	敷地	価格
1号地	230.59㎡(69.75坪)	3,627万円
2号地	契約済	
3号地	170.93㎡(51.70坪)	2,843万円
4号地	199.55㎡(60.36坪)	3,078万円
5号地	契約済	

●橿原市久米町753-6より分筆 ●交通/近鉄南大阪線橿原駅前駅徒歩3分 ●敷地面積/148.81~231.44㎡ 5区画 ●地目/宅地 ●用途/近隣商業地域 市街化区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/関西電力・公営上下水道・都市ガス ●接道状況/開発道路幅6m 県道11.7m ●私道負担/無 ●開発許可番号/令和6年2月2日 ●開発許可番号/奈良県指令建第112-140号 ●取引形態/売主 ●販売条件/建築条件付宅地

