

BED ROOM

2階の目玉はなんととっても大きな納戸。居室に面してなく独立した空間なので、家族共有の収納場所として重宝します。

ENTRANCE

玄関は大きなSICと手洗い場を設置。すっきりした空間を保ちながら、毎日の手洗いが習慣になるようにしました。

NAKAJIMA MODEL HOUSE New OPEN

岩出市中島Ⅱ
モデルハウス

完成内覧会開催!!

10/26 土 27 日 | 10:00 ~ 16:00

上記の日時以外で内覧希望は
コチラからご予約ください。
右記の電話番号またはメールで
お気軽にご連絡下さい。

0120-69-2237
【受付時間】10:00▶16:00



シンプルだから
使いやすい
暮らしやすい

土地・建物・外構費(消費税10%込)

販売価格 **3,394万円**

4LDK 土地面積/147.08㎡(約44.49坪)
建物面積/112.61㎡(約34.06坪)



LDK

LDKは17.7帖と2面採光がポイント。家族の集まる場なので十分な広さと明るさを確保しました。

校区 山崎小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市中島●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「中島北」駅徒歩3分●校区/山崎小学校・岩出中学校●土地面積/147.08㎡●建物面積/112.61㎡●完成/令和6年9月●地目/宅地●用途地域/無指定●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・オール電化・公共下水●取引態様/売主

KITCHEN

キッチン周りにはパントリーや勝手口、水回りへの動線を集めました。毎日の家事の負担が少しでも減るように最短の動線でプランニングしました。

「暮らしやすい」を
追求したプランニング



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0120-69-2237

和歌山県岩出市川尻6-5 TEL.0736-69-2230 FAX.0736-69-2232

●定休日/毎週水曜日及び第一
第三水木連休
●広告有効期限/2024年10月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野店】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】
※吉野店は工務部のみです。

株式会社 井上地所 岩出店

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます! (株)井上地所

井上地所のモデルハウス

MODEL HOUSE

完全予約制
内覧会開催

下記の電話番号またはメールでお気軽にご連絡下さい。
0120-69-2237

【受付時間】10:00▶16:00



波分

8号地モデルハウス

隠れ家空間 & 豊富な収納のお家



畳コーナーは段差があるのでリビングとの繋がりを保ちつつ、空間が分かれているので様々な活用ができます

食材ストックが見渡ししやすい動線。普段使わない調理器具も収納できるので、キッチンがスッキリします！

特別分譲 (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)
3,390万円 家具・カーテン 照明付き

■土地面積/199.98㎡(約60.49坪)
■建物面積/118.49㎡(約35.84坪)

●所在地/岩出市波分 ●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「曾屋久保」駅徒歩4分 ●校区/山崎北小学校・岩出中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/4.4m~5.5m分譲地内6m(岩出市道) ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス ●取引態様/売主 ●建築条件/有

価格変更しました！※2024年10月変更

水栖

1号地モデルハウス

平屋モデルハウス

狭いと思われがちな平屋ですが、LDKは18帖超を確保。尚且つ折り上げ天井で天井高が高いので開放感もあります。



特別分譲 (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)
3,580万円 家具・カーテン 照明付き

■土地面積/265.12㎡(約80.19坪)
■建物面積/86.12㎡(約26.05坪)

●所在地/岩出市水栖 ●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「水栖」駅徒歩4分 ●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域内区域・非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/分譲地内6m(岩出市道) ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●取引態様/売主 ●建築条件/有

新田広芝

1号地モデルハウス

細部までこだわりを詰め込んだお家



LDKはキッチンを中心にリビング空間とダイニング空間が1つの空間内にありながら分割して食事をする場所と、家族が集まってリラックスする場所を分けることで生活のメリハリができます。

特別分譲 (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)
3,280万円 家具・カーテン 照明付き

■土地面積/163.04㎡(約49.31坪)
■建物面積/109.30㎡(約33.06坪)

●所在地/岩出市新田広芝 ●交通/JR阪和線「岩出」駅巡回バス「東坂本」駅徒歩4分 ●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/分譲地内6m(岩出市道) ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽 ●個別プロパンガス ●取引態様/売主 ●建築条件/有

全8区画

中黒II

岩出市 建築条件付宅地

土地価格 841万円

敷地面積約53坪

自然も楽しめる 閑静な住宅街で新しい暮らしを

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	176.14㎡	53.28坪	8,410,000円
2号地	178.34㎡	53.95坪	8,520,000円
3号地	181.79㎡	54.99坪	8,680,000円
4号地	177.07㎡	53.56坪	8,460,000円
5号地	177.06㎡	53.56坪	8,460,000円
8号地	179.31㎡	54.24坪	8,560,000円



子育て世代にオススメ! 国道24号線へのアクセスも良好!

バス停 徒歩4分 前面道路 6m 近隣に小児科 コンビニ 自由設計

校区 山崎小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市中黒 ●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「山崎地区公民館」より徒歩4分 ●校区/山崎小学校・岩出中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/分譲地内6m(岩出市道) ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●取引態様/売主 ●建築条件/有

全13区画

水栖5期

岩出市 建築条件付宅地

土地価格 679万円

敷地面積約43坪



街区内に公園がある新しい街

子育て世代にオススメです!

バス停 徒歩4分 前面道路 6m 近隣に保育所 小学校 公園有

校区 上岩出小学校/岩出第二中学校

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	265.10㎡	80.19坪	6,796,750円
2号地	144.98㎡	43.85坪	6,796,750円
8号地	194.58㎡	58.86坪	7,946,100円
12号地	253.27㎡	76.61坪	10,955,230円
13号地	168.91㎡	51.09坪	7,305,870円

平屋モデルハウス

●所在地/岩出市水栖 ●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「水栖」駅徒歩4分 ●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域内区域・非線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/分譲地内6m(岩出市道) ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●取引態様/売主 ●建築条件/有

全8区画

新田広芝

岩出市 建築条件付宅地

土地価格 607万円

敷地面積約44坪

閑静な住宅街で子育てしやすい環境 道路幅も広く スッキリとした区画



モデルハウス

バス停 徒歩4分 前面道路 6m 近隣に公園有 自由設計

校区 上岩出小学校/岩出第二中学校

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	160.36㎡	48.50坪	669.3万円
4号地	148.67㎡	44.97坪	607.0万円
7号地	151.26㎡	45.75坪	617.6万円
8号地	173.89㎡	52.60坪	710.1万円

●所在地/岩出市新田広芝 ●交通/JR阪和線「岩出」駅巡回バス「東坂本」駅徒歩4分 ●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/分譲地内6m(岩出市道) ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽 ●個別プロパンガス ●取引態様/売主 ●建築条件/有

全17区画

波分

岩出市 建築条件付宅地

土地価格 685万円

敷地面積約50坪

号地	宅地面積	坪数	土地価格
5号地	167.77㎡	50.75坪	685.1万円
6号地	203.63㎡	61.59坪	862.2万円
8号地	173.13㎡	52.37坪	759.3万円
10号地	198.49㎡	60.04坪	840.5万円
15号地	208.27㎡	63.00坪	882.0万円
17号地	223.13㎡	67.49坪	944.8万円

バス停 徒歩4分 近隣に公園有 自由設計

校区 山崎北小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市波分 ●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「曾屋久保」駅徒歩4分 ●校区/山崎北小学校・岩出中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/4.4m~5.5m分譲地内6m(岩出市道) ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス ●取引態様/売主 ●建築条件/有

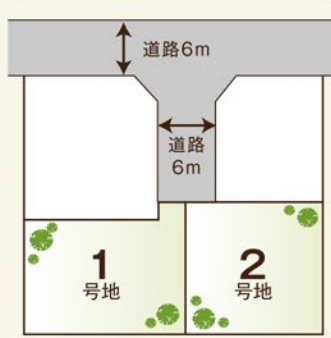
全2区画

高塚

岩出市 建築条件付宅地

土地価格 652万円

敷地面積約49坪



駅近なので通勤・通学をしているご家庭にオススメです!

岩出駅から徒歩3分! 子育てしやすい環境です

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	165.86㎡	50.17坪	6,522,100円
2号地	164.11㎡	49.64坪	6,701,400円

バス停 徒歩3分 前面道路 6m 周辺施設 充実 自由設計

校区 岩出小学校/岩出中学校

●所在地/岩出市高塚 ●交通/JR和歌山線「岩出」駅徒歩3分 ●校区/岩出小学校・岩出中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/6m ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・公共下水 ●取引態様/売主 ●建築条件/有

全18区画

打田

紀の川市 建築条件付宅地

土地価格 613万円

敷地面積約50坪

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	217.44㎡	65.77坪	789.2万円
2号地	199.20㎡	60.25坪	723.0万円
11号地	166.31㎡	50.30坪	613.6万円
16号地			モデルハウス建設中

自然に恵まれた 静かな街です!

バス停 徒歩4分 前面道路 6m 近隣に公園有 自由設計

校区 田中小学校/打田中学校

●所在地/紀の川市打田 ●交通/JR和歌山線「打田」駅和歌山バス「黒土」駅徒歩4分 ●校区/田中小学校・打田中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/特定用途制限地域(農住共生地区) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/6m ●私道負担/なし ●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・合併浄化槽 ●取引態様/売主 ●建築条件/有

豊かな住環境

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

●宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
●建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
●(公社)全日本不動産協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

●定休日/毎週水曜日及び第一第三水曜日
●広告有効期限/2024年10月末日
ホームページもご覧下さい
http://www.inoue-chisho.co.jp

株式会社 井上地所 岩出店

和歌山県岩出市川尻6-5 TEL.0736-69-2230 FAX.0736-69-2232

Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

(株)井上地所 ウェブ検索



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野店】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條支店】 ※吉野店は工務部のみです。