

新生活はじめるなら!

井上地所橋本店限定

新生活応援 キャンペーン

キャンペーン期間:2025年4月末日まで

当社モデルハウスご成約で

100万円分の 新生活応援商品 をプレゼント!!

家電製品・家具・電動自転車・オーダーカーテンなど
新生活に必要なものを自由に選べます

当社分譲地で新築をご成約で

100万円分の オプション工事 をプレゼント!!

設備グレードアップ・カーポート・間接照明
など、毎日の生活がさらに快適になります

7つの暮らしのカタチを見比べよう! 完全予約制 内覧会開催

内覧ご希望の方は下記の電話番号またはメールでお気軽にご連絡下さい。

0120-66-3588



メールはコチラ▶

KINOHIKARIDAI

橋本市 紀ノ光台 2号地 分譲住宅 **3,180万円** (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具・照明付
● 駐車可能台数/3台以上
● 土地面積/247.69㎡(74.92坪)
● 延床面積/97.30㎡(29.43坪)

人気急上昇の平屋スタイル

広いランドリールームやパントリー・WICまで完備した、平屋に珍しい豊富な収納は必見です。

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●土地面積/247.69㎡(74.92坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水道●延床面積/97.30㎡(29.43坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

KINOHIKARIDAI

橋本市 紀ノ光台 86号地 展示場

OMT紀ノ光台展示場
OWNERMADE TECHNO 建築家とつくる **テクノストラクチャーの家**

建築家×井上地所×パナソニック

特徴的なファードを抜けた先には、美しいお庭のアクティビティを堪能することができます。外からの視線などプライバシーに配慮した外観と開放感溢れる広々とした内部との空間ギャップも魅力のひとつです。

KINOHIKARIDAI

橋本市 紀ノ光台 62号地 分譲住宅 **3,480万円** (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具・照明付・太陽光発電付
● 駐車可能台数/3台以上
● 土地面積/224.01㎡(67.76坪)
● 延床面積/113.85㎡(34.43坪)

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

ステップリビングが空間を繋ぐ ツナガルハウス

リビングに隣接したステップリビングはお子様の学習場所や家族の寛ぎ空間など様々な用途に使用できるスペースです。

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●土地面積/224.01㎡(67.76坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水道●延床面積/113.85㎡(34.43坪)●構造/木造2階建●取引態様/売主

GOMO

橋本市 胡麻生 5号地 分譲住宅 **3,330万円** (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具・照明付
● 駐車可能台数/3台以上
● 土地面積/206.90㎡(62.58坪)
● 延床面積/87.77㎡(26.55坪)

フラットな生活導線で快適生活

●所在地/橋本市胡麻生●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●土地面積/206.90㎡(62.58坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水道●延床面積/87.77㎡(26.55坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

GOMO

橋本市 胡麻生 6号地 分譲住宅 **3,180万円** (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具・照明付
● 駐車可能台数/3台以上
● 土地面積/204.86㎡(61.97坪)
● 延床面積/86.12㎡(26.05坪)

動線と収納と暮らしやすさにこだわったリアルサイズの平屋モデル

毎日の生活を楽にする動線は平屋の施工実績が豊富な当社だからできる最短動線です。限られた空間を最大限に活用するノウハウには自信があります。

●所在地/橋本市胡麻生●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●土地面積/204.86㎡(61.97坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水道●延床面積/86.12㎡(26.05坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

OUGO

橋本市 応其Ⅱ 9号地 分譲住宅 **3,380万円** (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

照明付
● 駐車可能台数/3台以上
● 土地面積/231.11㎡(69.91坪)
● 延床面積/99.54㎡(30.11坪)

大空間LDKとデッキ付 中庭が魅力の大型平屋モデル

リビングから出入りできるタイルデッキ付中庭は、採光能力の高さにも注目。各居室に明るい陽光を届けるとともに、屋外リビングとしても活用できます。

●所在地/橋本市高野町町応其●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩18分●土地面積/231.11㎡●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/公営水道●排水/公共下水道●延床面積/99.54㎡●構造/木造平屋建●取引態様/売主

OUGO

橋本市 応其Ⅱ 5号地 分譲住宅 **2,780万円** (消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

照明・ソラレ太陽光発電付
● 駐車可能台数/3台以上
● 土地面積/215.92㎡(65.31坪)
● 延床面積/96.05㎡(29.05坪)

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

LDKと同じ幅の玄関土間は収納だけではなく、趣味の自転車やバイク、室内ガーデニングなど好きなものと一緒に過ごせる空間が魅力です。

●所在地/橋本市高野町町応其●交通/JR和歌山線「高野口」駅徒歩18分●土地面積/215.92㎡●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/300%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/公営水道●排水/公共下水道●延床面積/96.05㎡●構造/木造2階建●取引態様/売主

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約が白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元に培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
■(公)日本不動産協会会員 ■(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上地所 橋本店

0120-66-3588

0736-39-5520 (株)井上地所 ウェブ検索

Facebook X(旧Twitter) Instagramをはじめました

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年4月末日



橋本市 紀ノ光台 土地価格 264万円 全99区画
建築条件付宅地 土地面積 58.43坪

住みやすい閑静な住宅街で理想の暮らし

号地	宅地面積	坪数	土地価格	号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	208.39㎡	63.03坪	3,970,000円	76号地	193.17㎡	58.43坪	2,920,000円
2号地	モデルハウス			80号地	193.75㎡	58.60坪	商
3号地	247.69㎡	74.92坪	商	81号地	193.76㎡	58.61坪	2,640,000円
4号地	247.72㎡	74.93坪	商	83号地	255.84㎡	77.39坪	4,950,000円
8号地	377.87㎡	114.30坪	7,429,500円	86号地	OMT紀ノ光台展示場		
31号地	252.15㎡	76.27坪	4,576,200円				
55号地	243.61㎡	73.69坪	4,421,400円				
62号地	モデルハウス						

- 境原小学校
●紀見東中学校
●橋本市市民病院
●大型商業施設 (オー・ストリート)

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分「紀ノ光台南」駅徒歩5分●総区画数/99区画●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/集中プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水●価格/2,640,000円
●取引形態/売主■建築条件付宅地※区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。



見学可能なモデルハウス3棟ございます

橋本市 柏原 土地価格 350万円 全2区画
建築条件付宅地 土地面積 57.89坪



号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	191.40㎡	57.89坪	350万円
3号地	375.29㎡	113.52坪	680万円



高野口町 小田向島I 土地価格 266万円 全6区画
建築条件付宅地 土地面積 44.17坪



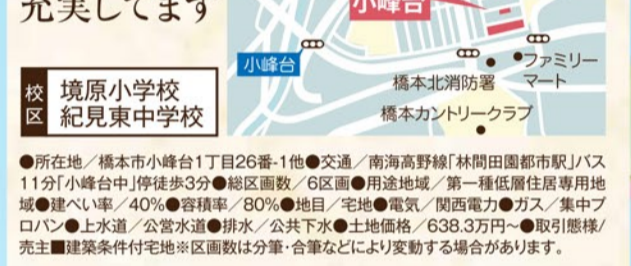
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	146.04㎡	44.17坪	266万円
4号地	192.68㎡	58.28坪	350万円



橋本市 小峰台II 土地価格 638.3万円 全6区画
建築条件付宅地 土地面積 74.27坪



号地	宅地面積	坪数	土地価格
2号地	248.28㎡	75.10坪	638.3万円
3号地	248.38㎡	75.13坪	638.6万円
4号地	245.54㎡	74.27坪	668.4万円
5号地	248.10㎡	75.05坪	712.9万円
6号地	246.99㎡	74.71坪	635.0万円



高野口町 応其II 土地価格 619万円 全9区画
建築条件付宅地 土地面積 66.66坪

約65坪超 全邸南向き



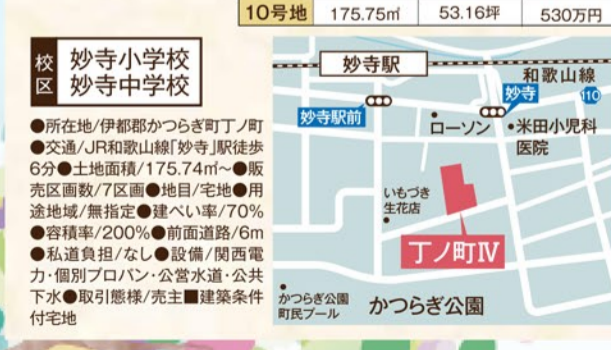
号地	宅地面積	坪数	土地価格
5号地	モデルハウス		
6号地	223.59㎡	67.63坪	商
7号地	220.39㎡	67.63坪	619万円
8号地	227.45㎡	66.66坪	639万円
9号地	モデルハウス		



伊都郡 かつらぎ町 丁ノ町IV 土地価格 530万円 全10区画
建築条件付宅地 土地面積 53.16坪



号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	204.78㎡	61.94坪	619万円
2号地	204.80㎡	61.95坪	商
3号地	204.79㎡	61.94坪	619万円
6号地	252.38㎡	76.34坪	687万円
7号地	223.95㎡	67.74坪	643万円
8号地	219.01㎡	66.25坪	629万円
9号地	211.31㎡	63.92坪	607万円
10号地	175.75㎡	53.16坪	530万円



橋本市 胡麻生 土地価格 664万円 全11区画
建築条件付宅地 土地面積 61.47坪



号地	宅地面積	坪数	土地価格
4号地	205.56㎡	62.18坪	684万円
5号地	モデルハウス		
6号地	モデルハウス		
10号地	203.21㎡	61.47坪	664万円



高野口町 南名古曾II 土地価格 250万円 全2区画
建築条件付宅地 土地面積 55.16坪



号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	256.96㎡	77.73坪	250万円
2号地	182.38㎡	55.16坪	500万円



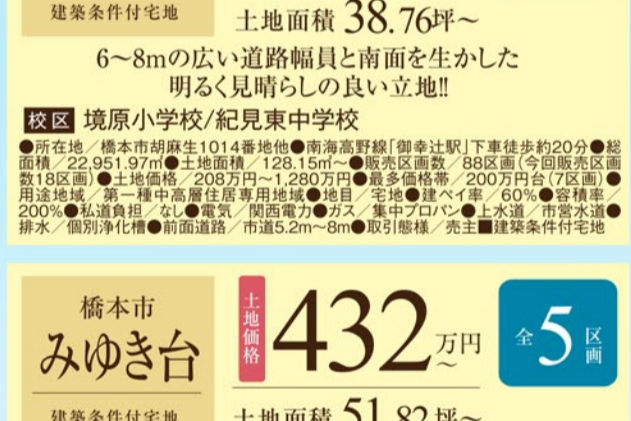
橋本市 岡田町 中下 土地価格 680万円 限定1区画
建築条件付宅地 土地面積 180.82坪



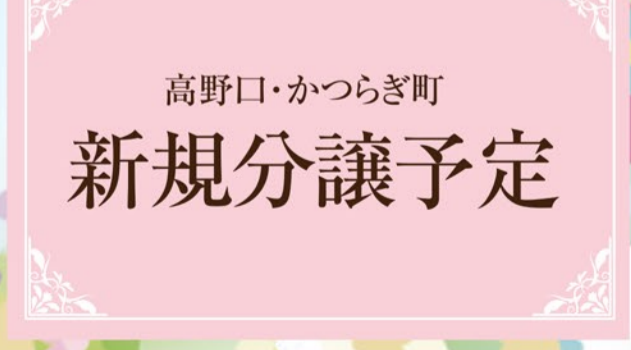
号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	256.96㎡	77.73坪	250万円
2号地	182.38㎡	55.16坪	500万円



橋本市 胡麻生 茜台 土地価格 208万円 全88区画
建築条件付宅地 土地面積 38.76坪



号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	256.96㎡	77.73坪	250万円
2号地	182.38㎡	55.16坪	500万円



※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上土地と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績 ■宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号■建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 井上土地所 橋本店

0120-66-3588 0736-39-5520 (株)井上土地所

橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年4月末日

