

井上地所岩出店限定!!

# 新生活応援 キャンペーン

キャンペーン期間:令和7年4月30日まで

# 自分で選べる 100万円相当プレゼント!

お得に新生活を  
スタートさせる/  
チャンスです!

## キャンペーン1

当社モデルハウスご成約で  
**100万円**分の  
新生活応援商品  
をプレゼント!!

家電製品・家具・電動自転車オーダーカーテンなど新生活に必要なものを自由に選べます



## キャンペーン2

当社分譲地で新築をご成約で  
**100万円**分の  
オプション工事  
をプレゼント!!

設備グレードアップ・カーポート間接照明など毎日の生活がさらに快適になります



## モデルハウス 内覧会開催 開催時間10:00~16:00

ご予約不要です。お気軽に現地までお越しください。

### 中島II内覧会

3/8±9日

岩出市 中島II

どんなライフスタイルにも合う家



### 水栖内覧会

3/15±16日

岩出市 水栖

人気の平屋モデルハウス



### 波分内覧会

3/22±23日

岩出市 波分

隠れ家空間 & 豊富な収納のお家



土地・建物・外構費・消費税10%込

販売価格 **3,180万円**

家具・カーテン・照明付き

- 土地面積/147.08㎡(約44.49坪)
- 建物面積/112.61㎡(約34.06坪)



### 家事動線

キッチン～洗面～ランドリールーム～和室の動線を繋げることで、毎日の洗濯がスムーズに。家事の距離を縮めることで負担が大幅に減ります。



### 便利な洗面

玄関は大きなSICと手洗い場を設置。すっきりとした空間を保ちながら、毎日の手洗いが習慣になるようにしました。



- 所在地/岩出市中島●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「中島北」徒歩3分●校区/山崎小学校・岩出中学校●土地面積/147.08㎡●建物面積/112.61㎡●完成/令和6年10月●地目/宅地●用途地域/無指定●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・オール電化・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

土地・建物・外構費・消費税10%込

販売価格 **3,380万円**

家具・カーテン・照明付き

- 土地面積/265.12㎡(約80.19坪)
- 建物面積/86.12㎡(約26.05坪)



### 開放感溢れるLDK

狭いと思われがちな平屋ですが、LDKは18帖超を確保。尚且つ折上げ天井で天井高が高いので開放感もあります。



### 暮らしやすい空間

無駄な空間を少なくフルフラットで動線が完結する平屋は、子育てから老後まで安心して暮らせる人気のプランです。



- 所在地/岩出市水栖●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「水栖」徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●都市計画/都市計画内区域・非線引区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

土地・建物・外構費・消費税10%込

販売価格 **3,180万円**

家具・カーテン・照明付き

- 土地面積/163.04㎡(約49.31坪)
- 建物面積/109.30㎡(約33.06坪)



### スッキリ空間

畳コーナーは段差があるのでリビングとの繋がりを保ちつつ、空間が分かれているので様々な活用ができます



### 豊富な収納スペース

食材ストックが見渡しやすい可動棚。普段使わない調理器具も収納できるので、キッチンがスッキリします!



- 所在地/岩出市波分●交通/JR和歌山線「岩出」駅巡回バス「菅屋久保」徒歩4分●校区/山崎北小学校・岩出中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/4.4m~5.5m分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・公共下水●取引態様/売主●建築条件/有

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。

地元で培った信頼と実績

- 宅建業免許/国土交通大臣(7)第5377号
- 建設業許可/国土交通大臣許可(般-2)第18850号
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



0120-69-2237

- 定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休
- 広告有効期限/2025年4月末日
- ホームページもご覧下さい  
http://www.inoue-chisho.co.jp

株式会社 井上地所 岩出店

- 和歌山県岩出市川尻6-5 ■TEL.0736-69-2230 ■FAX.0736-69-2232
- Facebook X(旧Twitter) Instagram YouTube やってます!

【株】井上地所



【(株)井上地所/岩出店】 【(株)井上地所/五條本店】 【(株)井上地所/吉野家内所】 【(株)井上地所/奈良中央店】 【(株)井上地所/橋本店】 【(株)井上地所/五條店】



# 完全予約制 モデルハウス内覧会開催

予約方法 内覧ご希望の方は右記の電話番号またはメールでお気軽にご連絡下さい。

0120-69-2237

紀の川市 打田 次世代高気密・高断熱仕様の最新型モデルハウス

UA値0.4 C値0.37 HEAT20G2グレード  
太陽光システム搭載6.7kw

断熱等級6  
土地・建物・外構費・消費税10%込  
販売価格 **3,480万円**

●土地面積/165.50㎡(約50.06坪)  
●建物面積/90.74㎡(約27.44坪)



専用TV台や洗面の可動棚・タオラック、2階にあるフリースペースなど、当社自慢のオリジナル造作を随所に配置。既成プランではできない細やかな造作が、毎日の生活を彩ります。

●所在地/紀の川市打田●交通/和歌山バス黒土駅徒歩4分●校区/田中小学校・打田中学校●地目/宅地●容積率/200%●前面道路/6m紀の川市道●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・個別プロパンガス・合併浄化槽●取引態様/売主

●所在地/岩出市新田広芝●交通/JR阪和線「岩出」駅伊和山バス「東坂本」駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・合併浄化槽●個別プロパンガス●取引態様/売主●建築条件/有

●所在地/岩出市水栖5期●交通/JR和歌山線「岩出」駅「水栖」駅徒歩4分●校区/上岩出小学校・岩出第二中学校●地目/宅地●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/分譲地内6m(岩出市道)●私道負担/なし●設備/関西電力・公営水道・都市ガス、公共下水●取引態様/売主●建築条件/有



## キャンペーン対象物件 岩出市 中黒II

土地価格 **841万円**~  
敷地面積 約53坪~

全8区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	176.14㎡	53.28坪	8,410,000円
2号地	178.34㎡	53.95坪	8,520,000円
3号地	181.79㎡	54.99坪	8,680,000円
4号地	177.07㎡	53.56坪	8,460,000円
5号地	モデルハウス建築中		
8号地	179.31㎡	54.24坪	8,560,000円



## キャンペーン対象物件 岩出市 新田広芝

土地価格 **607万円**~  
敷地面積 約44坪~

全8区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	モデルハウス		
4号地	160.36㎡	48.50坪	669.3万円
5号地	148.67㎡	44.97坪	607.0万円



全17区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
5号地	167.77㎡	50.75坪	685.1万円
6号地	203.63㎡	61.59坪	862.2万円
8号地	モデルハウス		
15号地	198.49㎡	60.04坪	944.8万円
16号地	208.27㎡	63.00坪	
17号地	223.13㎡	67.49坪	



## キャンペーン対象物件 岩出市 水栖5期

土地価格 **679万円**~  
敷地面積 約43坪~

全13区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	265.10㎡	80.19坪	商
2号地	144.98㎡	43.85坪	6,796,750円
8号地	194.58㎡	58.86坪	7,946,100円
9号地	253.27㎡	76.61坪	10,955,230円
12号地	168.91㎡	51.09坪	7,305,870円



## キャンペーン対象物件 岩出市 波分

土地価格 **685万円**~  
敷地面積 約50坪~

全18区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	217.44㎡	65.77坪	789.2万円
2号地	199.20㎡	60.25坪	723.0万円
11号地	166.31㎡	50.30坪	613.6万円
16号地	モデルハウス		



全18区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	217.44㎡	65.77坪	789.2万円
2号地	199.20㎡	60.25坪	723.0万円
11号地	166.31㎡	50.30坪	613.6万円
16号地	モデルハウス		



## キャンペーン対象物件 岩出市 高塚

土地価格 **652万円**~  
敷地面積 約49坪~

全2区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	165.86㎡	50.17坪	6,522,100円
2号地	164.11㎡	49.64坪	6,701,400円



## キャンペーン対象物件 紀の川市 打田

土地価格 **613万円**~  
敷地面積 約50坪~

全18区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	217.44㎡	65.77坪	789.2万円
2号地	199.20㎡	60.25坪	723.0万円
11号地	166.31㎡	50.30坪	613.6万円
16号地	モデルハウス		



全18区画

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	217.44㎡	65.77坪	789.2万円
2号地	199.20㎡	60.25坪	723.0万円
11号地	166.31㎡	50.30坪	613.6万円
16号地	モデルハウス		



\*建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上土地と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。