

あけまして  
おめでとうございます

お客様各位 ご挨拶  
旧年中は格別なご高配を賜りまことに有難く  
厚く御礼申し上げます  
本年も、より一層の御愛顧を賜りますよう  
従業員一同心よりお願い申し上げます

初広告!

# 平屋のお家 2棟完成

完全予約制 **内覧会開催**

内覧会ご希望の方は下記の電話番号またはメールで  
お気軽にご連絡下さい。



0120-66-3588

メールはコチラ▼



大空間LDKとデッキ付  
中庭が魅力の大型平屋モデル

橋本市 高野口町  
**応其Ⅱ**  
分譲住宅

駐車可能台数3台以上  
■土地面積/231.11㎡(69.91坪)  
■延床面積/99.54㎡(30.11坪)

20帖超のLDKはリビング部分を勾配天井にすることで高さを出しました。縦にも横にもワイドで広い大空間は必見です。



リビングから出入りできるタイルデッキ  
付中庭は、採光能力の高さにも注目。  
各居室に明るい陽光を届けるとともに、  
屋外リビングとしても活用できます。

2月1日・2日  
応其分譲地  
5号地・9号地で  
イベント予定



橋本市  
**胡麻生**  
分譲住宅

3,180万円  
(消費税込)(外構費込)(諸費用別添)

駐車可能台数/3台以上  
■土地面積/204.86㎡(61.97坪) ■延床面積/86.12㎡(26.05坪)

動線と収納と暮らしやすさに  
こだわったリアルサイズの  
平屋モデル

毎日の生活を楽しむ動線は平屋の施工実績が豊富な  
当社だからできる最短動線です。限られた空間を最大  
限に活用するノウハウには自信があります。



玄関のSICやファミリーク  
ローゼット・ランドリール  
ームなど毎日の暮らしをス  
ッキリ楽々に暮らせる工夫  
が随所にあります。収納  
スペースを増やすことで、  
余計な大型家具を置く  
必要がなく物が少なく見  
える空間を保てます。



●所在地/橋本市胡麻生86番地他●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●土地面積/204.86㎡(61.97坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水●延床面積/86.12㎡(26.05坪)●構造/木造2階建●取引態様/売主

## 住宅モニターキャンペーン

新生活を新しい家具・最新家電で  
スタートできます

設備仕様グレードアップや  
追加工事などオプションを追加

カーポートやガーデンスペースなど  
こだわり&憧れの外構を実現

もらって嬉しい!  
選んで楽しい  
グルメ  
カタログ  
プレゼント

先着 **3** 棟  
限定

■棟数:先着3棟限定 ■土地:当社分譲地 ■建物:テクノストラクチャー工法限定(OMT設計士採用) ■条件:外構完成後1ヶ月間で土日完成見学会を2回以上 ■HP/SNSへの写真・動画掲載とコメント  
■期間:令和7年1月31日までにモニター申込、令和7年3月31日までに当社と建築請負契約を締結 ■商品:全て当社指定メーカー・当社指定商品となります。また外構工事は弊社請負となります。

## 新生活応援キャンペーン

当社モデルハウスご成約で  
**100万円分の  
新生活応援商品  
をプレゼント!!**

当社分譲地で新築をご成約で  
**100万円分の  
オプション工事  
をプレゼント!!**

家電製品・家具・電動自転車・  
オーダーカーテンなど新生活に  
必要なものを自由に選べます

設備グレードアップ・カーポート・間接  
照明など、毎日の生活がさらに快適  
になります

※建築条件付宅地とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に井上地所と建物建築請負契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙になり、申込金その他お預かりした金銭は無条件で返還します。 橋本市東家4丁目18番18 FAX 0736-39-5578 ■定休日/毎週水曜日及び第一・第三水木連休 ■広告有効期限/2025年1月末日



伊都郡かつらぎ町  
**丁ノ町Ⅳ**  
建築条件付宅地

土地価格 **530万円**  
土地面積 **53.16坪**~

全 **10** 区画

JR「妙寺駅」まで  
徒歩6分!

広さを活かした理想の自由設計が可能な分譲地

※現地写真

周辺施設 ●ツルハドラッグ●黒岩クリニック  
●米田小児科

号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	204.78㎡	61.94坪	619万円
2号地	204.80㎡	61.95坪	商
3号地	204.79㎡	61.94坪	619万円
6号地	252.38㎡	76.34坪	687万円
7号地	223.95㎡	67.74坪	643万円
8号地	219.01㎡	66.25坪	629万円
9号地	211.31㎡	63.92坪	607万円
10号地	175.75㎡	53.16坪	530万円
11号地	175.74㎡	53.16坪	商

●所在地/伊都郡かつらぎ町丁ノ町●交通/JR和歌山線「妙寺」駅徒歩6分●土地面積/175.74㎡~●販売区画数/7区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/70%●容積率/200%●前面道路/6m●私道負担/なし●設備/関西電力・個別プロパン・公営水道・公共下水●取引態様/売主●建築条件付宅地



完全予約制 **内覧会開催**

内覧ご希望の方は下記の電話番号またはメールでお気軽にご連絡下さい。  
0120-66-3588



橋本市 **紀ノ光台**  
2号地 分譲住宅

特別分譲 **3,180万円**  
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具照明付 駐車可能台数/3台以上  
■土地面積/247.69㎡(74.92坪)  
■延床面積/97.30㎡(29.43坪)

人気急上昇の平屋スタイル

広いSICはそのままファミリークローゼットへ通じます。靴を脱いで靴やコート類もそのまま収納できます。和室は応接や寝室・客間やキッズルームとしても多用途に使える空間です。

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分[紀ノ光台南]駅徒歩5分●土地面積/247.69㎡(74.92坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●建延面積/97.30㎡(29.43坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

橋本市 **胡麻生**  
5号地 分譲住宅

特別分譲 **3,330万円**  
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具照明付 駐車可能台数/3台以上  
■土地面積/206.90㎡(62.58坪)  
■延床面積/87.77㎡(26.55坪)

フラットな生活導線で  
快適生活

片流れの堂々とした屋根が印象的なかわいい外観。屋根の高さを高くすることで開放感にもつながります。玄関~ファミリーCL~洗面orLDKと続く動線は、毎日の実生活を考えたリアルな動線です。

●所在地/橋本市胡麻生86番地●交通/南海高野線「御幸辻」駅徒歩30分●土地面積/206.90㎡(62.58坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●建延面積/87.77㎡(26.55坪)●構造/木造平屋建●取引態様/売主

橋本市 **紀ノ光台**  
86号地 展示場

OMT 紀ノ光台展示場

OWNERMADE TECHNO 建築家とつくる **テクノストラクチャーの家**

建築家×井上地所×パナソニック

特徴的なファザードをけた先には、美しいお庭のアクティビティを垣間みることが出来ます。外からの視線などプライバシーに配慮した外観と開放感溢れる広々とした内部との空間ギャップも魅力のひとつです。

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分[紀ノ光台南]駅徒歩5分●土地面積/224.01㎡(67.76坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●建延面積/113.85㎡(34.43坪)●構造/木造2階建●取引態様/売主

橋本市 **紀ノ光台**  
62号地 分譲住宅

特別分譲 **3,480万円**  
(消費税込)(外構費込)(諸費用別途)

家具・照明付 太陽光発電付 駐車可能台数/3台以上  
■土地面積/224.01㎡(67.76坪)  
■延床面積/113.85㎡(34.43坪)

ステップリビングが  
空間を繋ぐツナガルハウス

リビングに隣接したステップリビングはお子様の学習場所や家族の寛ぎ空間など様々な用途に使用できるスペースです。

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分[紀ノ光台南]駅徒歩5分●土地面積/224.01㎡(67.76坪)●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●上水道/市営水道●排水/公共下水●建延面積/113.85㎡(34.43坪)●構造/木造2階建●取引態様/売主

橋本市 **紀ノ光台**  
建築条件付宅地

土地価格 **264万円**  
土地面積 **58.43坪**~

全 **99** 区画

住みやすい閑静な  
住宅街で理想の暮らし

※現地写真

周辺施設 ●境原小学校 ●紀見東中学校 ●橋本市民病院 ●大型商業施設 (オー・ストリート)

号地	宅地面積	坪数	土地価格	号地	宅地面積	坪数	土地価格
1号地	208.39㎡	63.03坪	3,970,000円	66号地	234.84㎡	71.03坪	2,770,000円
2号地	モデルハウス			67号地	モデルハウス建築予定		
3号地	247.69㎡	74.92坪	商	76号地	193.17㎡	58.43坪	2,920,000円
4号地	247.72㎡	74.93坪	商	80号地	193.75㎡	58.60坪	商
8号地	377.87㎡	114.30坪	7,429,500円	81号地	193.76㎡	58.61坪	2,640,000円
31号地	252.15㎡	76.27坪	4,576,200円	83号地	255.84㎡	77.39坪	4,950,000円
55号地	243.61㎡	73.69坪	4,421,400円	86号地	OMT紀ノ光台展示場		
62号地	モデルハウス						

●所在地/橋本市紀ノ光台2丁目●交通/南海高野線「林間田園都市」駅バス約14分[紀ノ光台南]駅徒歩5分●総区画数/99区画●用途地域/第二種低層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%・200%●地目/宅地●電気/関西電力●ガス/集中プロパン●上水道/市営水道●排水/公共下水●価格/2,640,000円~●取引態様/売主●建築条件付宅地●区画数は分筆・合筆などにより変動する場合があります。